Projekt „NEOS Solar 11“

Solaranlage Landwirtschaftsbetrieb Vetter

in Sohland/Spree OT Wehrsdorf

Investition in den Klimaschutz

Projektbeschreibung der Energiegenossenschaft Neue Energien Ostsachsen eG (egNEOS)

Mit 3,5 % Verzinsung

Es handelt sich nicht um eine Vermögensanlage i.S. des Vermögensanlagegesetzes. Das Exposé erfüllt deswegen nicht die Anforderungen an ein Verkaufsprospekt.

Stand: 11.09.24

1. Projektbeschreibung

Das Projekt „NEOS Solar 11“ wird im Herbst 2024 auf dem Dach einer Scheune des Landwirtschaftsbetrieb Vetter in Wehrsdorf realisiert, wo 60 Milchkühe jährlich rund 500.000 Liter Milch erzeugen. Und da der Stromverbrauch in diesem Zusammenhang mit rund 23 bis 25 MWh pro Jahr nicht unerheblich ist, entstand die Idee zur Errichtung einer PV-Anlage. Das Dach des Gebäudes besitzt eine Nord-Süd-Ausrichtung und ist dadurch sehr gut zur Erzeugung von Solarstrom geeignet. Es werden 112 Glas-Glas-Module von SOLARWATT (vision GM 3.0 pure, monokristallin, 380 Watt Peak) auf eine spezielle Unterkonstruktion für das Trapezblechdach verlegt, so dass die gesamte Photovoltaikanlage eine Nennleistung von 44,56 kWp aufweist. Die zwei Wechselrichter (STP x15) stammen vom SMA. Die Anlage soll am 31.10.2024 fertiggestellt sein und die Voraussetzungen für die Sicherung des gültigen Einspeisetarifs erfüllen. Die Sonneneinstrahlung am Standort lässt sich gut einschätzen, da auf die historischen Daten des Solarstrahlungsatlasses zurückgegriffen werden kann. Eine unabhängige Berechnung lässt nach konservativer Rechnung einen Ertrag von durchschnittlich **46.890 kWh** im Jahr erwarten.

Die Jahresverbrauchsdaten des Landwirtschaftsbetriebs liegen vor. Nach unserer Kalkulation wird der Eigenverbrauch des Solarstroms auf rund 30 % geschätzt. Der Überschussstrom wird in das örtliche Verteilnetz eingespeist und erhält die aktuell gültige EEG-Vergütung. Mit dem geplanten Überschussstrom der Anlage kann der jährliche Bedarf von 15 weiteren 3-Personen-Haushalten im Umkreis bilanziell durch sauberen Strom von der Sonne gedeckt werden. Insgesamt werden ca. **27.000 Kilogramm klimaschädliches Kohlendioxid vermieden** werden. Die Überwachung der Anlage erfolgt mit dem PowerDog online und der Ertrag wird auf unserer Internetseite dargestellt.

Maßgeblicher Initiator des Projekts ist die Umweltinitiative Sohland a. d. Spree, welche sich u.a. für klimaneutrale Energieversorgung im Bautzener Oberland einsetzt. Projektierer des gesamten Projektes ist die Firma Elektroinstallation Marco Wagner aus Schirgiswalde.

Technische Daten	
Leistung	44,56 kWp, 112 Module
Fläche	210 m²
Module	Solarwatt vision GM 3.0 pure, 380 Wp (monokristallin)
Wechselrichter	2 x SMA STP x15 mit je 3 MPP-Trackern
Überwachung	PowerDog

Es handelt sich nicht um eine Vermögensanlage i.S. des Vermögensanlagegesetzes. Das Exposé erfüllt deswegen nicht die Anforderungen an einen Verkaufsprospekt.

2. Ökonomie und Ökologie

Gesamtkosten (netto):	33.000 Euro
Erwartete jährliche Erzeugung	46.890 kWh
CO_2 – Reduktion jährlich	27 t
Erwartete durchschnittliche jährliche Erträge aus Direktverkauf und EEG-Vergütung	ca. 4.700 Euro
Direktverkauf (netto): EEG-Einspeisevergütung:	0 – 15.000 kWh: 17 Cent/kWh 15.001 – 17.000 kWh: 16 Cent/kWh 17.001 – 19.500 kWh: 15 Cent/kWh 19.501 – 21.500 kWh: 14 Cent/kWh 21.501 – 27.000 kWh: 13 Cent/kWh 6,95 Cent/kWh (gemäß EEG)
Jährliche Betriebskosten	ca. 1.400 Euro (Durchschnitt)
Produkt- & Leistungsgarantie	30 Jahre auf die Module
Versicherungskonzept	Elektronikversicherung plus Haftpflichtversicherung

3. Finanzierung

Der Kaufpreis der Photovoltaik-Anlage soll zu 100 % durch unsere Mitglieder sowie Anwohner vor Ort finanziert werden. Die egNEOS plant die 33.000 € durch 66 Bausteine à 500 Euro zu vergeben. Es besteht die Möglichkeit einen oder mehrere Bausteine im Wert von 500 Euro zu erwerben. Davon werden gezeichnete Anteile in Höhe von 6.600 € (Eigenkapital) investiert. Die Differenz zu 33.000 € soll durch Nachrangdarlehen der Mitglieder in Höhe von insgesamt 26.400 € finanziert werden. Die Zeichnung von Projektbausteinen erfolgt bis zum 15.10.2024. Die Verträge werden dann Anfang Oktober verschickt.

Zeichnungsfrist: 15.10.2024 - begrenzt bei 66 Bausteinen (33.000 €)

4. Beteiligung ab 500 € - Das Bausteinprinzip von egNEOS

Eine Beteiligung an dem Projekt „NEOS Solar 11“ ist ab 500 Euro (ein Baustein) möglich. Es stehen 66 Bausteine zur Zeichnung zur Verfügung. Ein Baustein setzt sich aus den folgenden beiden Elementen zusammen:

- Genossenschaftsanteile:
  - **100 Euro** (2 Anteile á 50 Euro) mit **2% Gewinnbeteiligung** (angestrebt)
- Nachrang-Darlehen:
  - **400 Euro** mit einem festen **Zinssatz von 3,5 %**
  - bei einer **Laufzeit** von 15 Jahren
  - mit einer **Tilgung** von 26,67 Euro in den Jahren 1-15

Es handelt sich nicht um eine Vermögensanlage i.S. des Vermögensanlagegesetzes. Das Exposé erfüllt deswegen nicht die Anforderungen an einen Verkaufsprospekt.

Ein Zahlungsplan für einen Baustein befindet sich am Ende des Dokumentes.

Die Tilgung des Darlehens erfolgt ab dem Jahr (2025) jährlich (letztmalig für das Jahr 2040) in Höhe von 26,67 Euro je Darlehensbaustein. Weitere Stückelungen von je 500 Euro sind möglich. Dieser Betrag setzt sich wiederum aus den Geschäftsanteilen und nachrangigen Darlehen zusammen.

Mit dem Geschäftsanteil wird man Miteigentümer an der egNEOS und ist damit am Gesamtertrag und am Eigentum aller Anlagen der Energiegenossenschaft beteiligt.

Der Geschäftsanteil bildet die Grundlage für die Ausschüttung von Erträgen, die über die kalkulierten Einnahmen der verschiedenen Genossenschaftsprojekte hinausgehen. Wir streben eine jährliche Gewinnausschüttung an. Für die Jahre 2016 - 2020 wurden jährlich nach Beschluss der Mitglieder 2 % je Anteil ausgezahlt. 2021 gab es keine Dividende. Für das Jahr 2022 wurden 5 % Dividende als Ausgleich für 2021 gezahlt.

5. Wie kann man sich beteiligen?

Alle Mitglieder haben die Möglichkeit uns per Mail (buero@egneos.de) anzuzeigen, wie viele Bausteine sie für das Projekt zeichnen wollen. Bei Überzeichnung werden die Bausteine durch eine Jury verteilt. Personen aus Sohland an der Spree und Mitarbeiter des Landwirtschaftsbetriebs Thomas Vetter haben Vorrang. Bei einer Beteiligung am Projekt entsteht automatisch eine Mitgliedschaft bei der egNEOS. In der Woche nach Ende der Zeichnungsfrist erhalten Sie eine E-Mail mit allen weiteren Informationen zum Ablauf der Beteiligung und den vertraglichen Formalitäten.

6. Risiken

Die Projektplanung für das Projekt „NEOS Solar 11“ wurde mit größter Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen durchgeführt. Alle Angaben und Ertragsprognosen beruhen auf dem heutigen Stand der Planungen und abgeschlossener Verträge. Die vorliegenden Berechnungen und Prognosen stellen den aus heutiger Sicht wahrscheinlichen Verlauf des Projektes dar. Abweichungen von den erwarteten Ergebnissen sind dennoch möglich. Ursachen hierfür können u.a. Änderungen in der Gesetzgebung oder Rechtsprechung sein, Abweichungen der Solareinstrahlung oder sonstige Unwägbarkeiten. Eine Garantie und Haftung für den tatsächlichen Eintritt der prognostizierten Ergebnisse kann daher nicht übernommen werden. Für den Betrieb der Anlage werden die notwendigen Versicherungen abgeschlossen, die alle zu erwartenden Risiken abdeckt. Die Betriebsführung erfolgt mit größtmöglicher fachlicher Sorgfalt.
Das Haftungsrisiko jedes Genossenschaftsmitglieds besteht in Höhe seiner Geschäftsanteile. Gemäß der Satzung der Energiegenossenschaft Neue Energien Ostsachsen eG (egNEOS) ist eine Nachschusspflicht (Haftung aus Privatvermögen) ausgeschlossen.
Das nachrangige Darlehen gilt als Eigenkapital der Genossenschaft. Im Falle einer eventuellen Genossenschaftsinsolvenz steht dieses Darlehen hinter den Forderungen anderer Gläubiger zurück. Danach wäre theoretisch ein Gesamtverlust in Darlehenshöhe möglich.

Es handelt sich nicht um eine Vermögensanlage i.S. des Vermögensanlagegesetzes. Das Exposé erfüllt deswegen nicht die Anforderungen an einen Verkaufsprospekt.

7. Steuerliche Aspekte

Die Zinsen für das Nachrangdarlehen und die Ausschüttungen (für Geschäftsanteile, Freistellungsauftrag möglich) sind steuerpflichtig. Die Zinsen auf das Nachrangdarlehen stellen Einnahmen aus Kapitalvermögen (§ 20 Abs. 1 Nr. 7 EStG) dar. Sie unterliegen der Abgeltungssteuer (§ 32d EStG). Für die auf das Nachrangdarlehen ausgezahlten Zinsen wird seitens der Genossenschaft keine Kapitalertragsteuer einbehalten.
Die Zinsen sind im Jahr der Vereinnahmung in der Einkommensteuererklärung zu berücksichtigen. Bitte halten Sie gegebenenfalls mit Ihrem steuerlichen Berater Rücksprache.
Die Gewinnausschüttungen auf die Geschäftsanteile stellen ebenfalls Einnahmen aus Kapitalvermögen (§20 Abs. 1 Nr. 1 EStG) dar und unterliegen auch der Abgeltungssteuer (§ 32d EStG). Diese wird bei nicht Vorlage eines Freistellungsauftrages von der egNEOS einbehalten und abgeführt.

8. Unternehmensstruktur

Die Energiegenossenschaft Neue Energien Ostsachsen eG (egNEOS) ist eine für alle Bürger und Bürgerinnen offene Energiegenossenschaft mit dem Ziel, nachhaltige Energiewirtschaft, Klimaschutz und sparsamen Umgang mit den begrenzten Ressourcen zu fördern. Arbeitsschwerpunkte sind daher: der Ausbau des Einsatzes regenerativer Energien, die Anwendung energieeffizienter Technologien und Maßnahmen sowie die Förderung des sparsamen Umgangs mit Energie. Die Stärkung regionaler Wertschöpfungskreisläufe sowie der sozialen Partizipation sind die Handlungsmaximen unseres Wirkens. Die egNEOS wird aber als Genossenschaft natürlich nicht nur ideelle Aufklärungsarbeit im Rahmen der Energiewende leisten, sondern für ihre und mit ihren Mitgliedern nachhaltige Erträge erwirtschaften.
Genossenschaften sind demokratisch organisiert. Jedes Mitglied kann, unabhängig von der Höhe seiner Gesamteinlage, mit jeweils einer Stimme die strategische Ausrichtung der Genossenschaft mitbestimmen. Dies erfolgt bei der mindestens einmal jährlich stattfindenden Generalversammlung.
Durch ihre zwingend vorgeschriebene Mitgliedschaft in einem Prüfverband unterliegen sie einer kontinuierlichen Kontrolle. So wird die Geschäftstätigkeit vom Prüfverband jährlich überprüft. Mitglieder haften nur in der Höhe ihrer eingezahlten Anteile. Eine Nachschusspflicht besteht nicht.

Energiegenossenschaft Neue Energien Ostsachsen eG (egNEOS)	
Gründungsdatum:	25.11.2013
Prüfungsverband:	Prüfverband deutscher Konsum- und Dienstleistungsgenossenschaften e.V.
Genossenschaftsregister:	Amtsgericht Dresden, GnR 507
Mitglieder (9.9.2024)	461
Gezeichnetes Kapital über Anteile (9.9.2024):	744.300 Euro

Es handelt sich nicht um eine Vermögensanlage i.S. des Vermögensanlagegesetzes. Das Exposé erfüllt deswegen nicht die Anforderungen an einen Verkaufsprospekt.

Kontakt

Wenn Sie weitere Informationen wünschen, können Sie sich gern direkt an uns wenden.

Vorstand: Susanne Koschker, Sebastian Mehrmann, Jan Stoye

Aufsichtsrat: Klaus Gaber, David Kretzschmar, Volker Thiele, Tom Umbreit, Jan Räbiger, Cornelius Sternkopf

Energiegenossenschaft Neue Energien Ostsachsen eG (egNEOS)
Schützengasse 16
01067 Dresden
vorstand@egneos.de
www.egneos.de

Zahlungsplan: Verlauf von Zins und Tilgung für einen Baustein von 500 Euro.

JAHR	JAHRESZAHL	Mögliche ZAHLUNGEN (Dividende 2%)	ZAHLUNGEN (ZINSEN 3,5 %)	RÜCKZAHLUNG DARLEHEN
0	2024	0	3,00	0
1	2025	2	14,00	-26,67
2	2026	2	13,07	-26,67
3	2027	2	12,13	-26,67
4	2028	2	11,20	-26,67
5	2029	2	10,27	-26,67
6	2030	2	9,33	-26,67
7	2031	2	8,40	-26,67
8	2032	2	7,47	-26,67
9	2033	2	6,53	-26,67
10	2034	2	5,60	-26,67
11	2035	2	4,67	-26,67
12	2036	2	3,73	-26,67
13	2037	2	2,80	-26,67
14	2038	2	1,87	-26,67
15	2039	2	0,93	-26,67
SUMME		**30,00 €**	**115,00 €**	**-400,00 €**

Neben den Erträgen aus Zins und Gewinnausschüttung liegt zum Tilgungsende der Besitz von zwei Genossenschaftsanteilen* á 50 Euro (=100 Euro) vor. Damit können aus 500 Euro am Ende **645 Euro** werden.

**Die Genossenschaftsanteile dienen uns nach der Projektfinanzierung zur Planung und Realisierung weiterer Projekte. Sie können mit einer Frist von 2 Jahren gekündigt werden.*

Es handelt sich nicht um eine Vermögensanlage i.S. des Vermögensanlagegesetzes. Das Exposé erfüllt deswegen nicht die Anforderungen an einen Verkaufsprospekt.